

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon)

Název veřejné zakázky:

Rekonstrukce a adaptace hospodářských budov ve farním areálu v Olšanech u Prostějova

Otevřené řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Evidenční číslo VZ ve Věstníku veřejných zakázek: 527388

1. Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky, cena sjednaná ve smlouvě

Identifikace zadavatele:

Obec Olšany u Prostějova
Olšany u Prostějova 50
798 14 Olšany u Prostějova
IČ: 002 88 560

Předmět veřejné zakázky:

Předmět veřejné zakázky: stavební práce

Předmětem veřejné zakázky je z nevyužívaných prostor budovy B farního areálu vybudovat prostory pro výuku místní základní školy s potřebným zázemím. V objektu vzniknou dvě učebny (třídy) pro výuku, šatna žáků, šatna pedagogů a hygienické zázemí pro žáky i pedagogy. Součástí předmětu plnění je i realizace nových přípojek, geodetická a projekční činnost. Realizováním projektu dojde k rozšíření kapacity místní základní školy o dvě učebny s příslušenstvím.

Cena sjednaná ve smlouvě:

8 888 000,00 Kč bez DPH, tj. 10 754 480,00 Kč vč. DPH

2. Druh zadávacího řízení

Podlimitní veřejná zakázka zadávaná formou otevřeného řízení dle § 27 zákona. Účelem zadávacího řízení bylo uzavření smlouvy s dodavatelem, který předloží nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

3. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru, subdodavatelé

Identifikační údaje vybraného uchazeče

Provádění staveb Olomouc, a.s., Olomouc – Hodolany, tř. Kosmonautů 989/8, 772 11, IČ: 253 85 551.

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Nabídka uchazeče Provádění staveb Olomouc, a.s., Olomouc – Hodolany, tř. Kosmonautů 989/8, 772 11, IČ: 253 85 551 byla vzhledem k zadávacím podmínkám a požadavkům zadavatele nabídkou s nejnižší nabídkovou cenou.

Podíl subdodavatelů na plnění veřejné zakázky

Subdodavatel:

Truhlářství Petr Kaiser s.r.o., Bezděkovská 467, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem, IČ: 284 91 670

Podíl subdodavatele na plnění veřejné zakázky: 7,70 %

Předmět subdodávky: dodávka a montáž otvorových prvků vnějšího pláště

4. Identifikační údaje všech uchazečů s nabídkovou cenou

Nabídka č.	Uchazeč	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	PTÁČEK – pozemní stavby s.r.o., Kojetín – Kojetín I – město, Podvalí 629, PSČ 752 01	258 96 873	10 126 899,81
2.	RAPOS, spol. s.r.o., Holešov, Nerudova 325, PSČ 769 01	255 04 487	10 298 501,00
3.	STAVBROS, s.r.o., Brodek u Prostějova, V Pivovaře 111, PSČ 798 07	469 77 490	12 891 468,75
4.	Severomoravská stavební společnost s.r.o., Suvorovova 573, 742 42 Šenov u Nového Jičína	471 53 849	9 798 200,00
5.	ARCHATT PAMÁTKY spol. s.r.o., V. Nezvala 56/68, Stařečka, 674 01 Třebíč	607 53 013	8 942 140,00
6.	Provádění staveb Olomouc, a.s., Olomouc – Hodolany, tř. Kosmonautů 989/8, PSČ 772 11	253 85 551	8 888 000,00

5. Identifikační údaje uchazečů vyloučených z účasti v zadávacím řízení vč. odůvodnění vyloučení

Nabídka č.	Uchazeč	IČ
3.	STAVBROS, s.r.o., Brodek u Prostějova, V Pivovaře 111, PSČ 798 07	469 77 490
4.	Severomoravská stavební společnost s.r.o., Suvorovova 573, 742 42 Šenov u Nového Jičína	471 53 849
5.	ARCHATT PAMÁTKY spol. s.r.o., V. Nezvala 56/68, Stařečka, 674 01 Třebíč	607 53 013

Uchazeč STAVBROS, s.r.o., sídlem Brodek u Prostějova, V Pivovaře 111, PSČ 798 07, IČ: 469 77 490 předložil nabídku, která nebyla zpracována v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách.

1. Zadavatel požadoval předložit technické listy výrobků, dokladů a dokumentů v rozsahu požadavků projektové dokumentace, konkrétně v rozsahu požadavků na výplně otvorů uvedených ve výkresech

označených popisem D-27 a D-28. Projektová dokumentace stanovila tyto požadavky na výplně otvorů:

Konstrukce okna je navržena z profilů z přírodního dřeva smrkového, minimálně třívrstvého lepeného hranolu,

Základní stavební hloubka min 88 mm,

Na okně nebudou použity Al okapnice,

$U_{okna} \leq 1,25 \text{ W/m}^2\text{K}$,

$U_{skla} \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ Bezpečnostní sklo,

$U_f(\text{rámu}) \leq 0,99 \text{ W/m}^2\text{K}$,

Vodotěsnost dle ČSN EN 12208, třída 5A, E 1200,

Průvzdušnost dle ČSN EN 12207, třída 4,

Odolnost proti zatížení větrem – průhyb rámu – třída C, zkušební tlak třída 4, (C4),

Celkové $R_w \geq 35 \text{ dB}$,

Provedení oken musí splňovat požadavky ČSN 730540-2 – 2012, z hlediska kritických povrchových teplot na styku rám okna a ostění.

Uchazeč v rámci nabídky nepředložil žádné doklady prokazující splnění těchto požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách, konkrétně ve výkresech D-27 a D-28:

Konstrukce okna je navržena z profilů z přírodního dřeva smrkového,

Na okně nebudou použity Al okapnice,

Základní stavební hloubka min 88 mm,

$U_f(\text{rámu}) \leq 0,99 \text{ W/m}^2\text{K}$,

$U_{skla} \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ Bezpečnostní sklo,

Provedení oken splňuje požadavky ČSN 730540-2 – 2012, z hlediska kritických povrchových teplot na styku rám okna a ostění.

Z předložených dokladů dále není zřejmé, zda byl splněn požadavek „Celkové $R_w \geq 35 \text{ dB}$ “, protože nabídka neobsahuje uvažovaný typ zasklení, ale pouze obecné informace pro mnoho možností.

2. Zadavatel jako součást zadávacích podmínek poskytnul uchazečům obchodní podmínky vypracované ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek byli povinni doplnit údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy o dílo (tj. údaje o zhotoviteli, nabídkové ceně a datu), předkládanou smlouvu o dílo podepsat a v nabídce předložit jako svůj návrh smlouvy na zakázku na stavební práce.

Uchazeč v nabídce předložil neúplnou smlouvu o dílo – předložená smlouva o dílo neobsahuje čl. III., body 3.8 až 3.18 a čl. IV., bod 4.1 a čl. V., bod 5.1.

Hodnotící komise nabídku uchazeče vyřadila z dalšího hodnocení, jelikož se jedná o nabídku nepřijatelnou podle § 22 odst. 1 písm. a) a b) zákona (uchazeč nesplnil zadávací podmínky z hlediska požadavků zadavatele na předmět veřejné zakázky a z hlediska jiných požadavků zadavatele než na předmět veřejné zakázky).

Na základě doporučení hodnotící komise, při respektování základních zásad zadávacího řízení uvedených v § 6 odst. 1 zákona, a to zejména zásady rovného zacházení, rozhodl zadavatel podle § 76 odst. 6 zákona vyloučit uchazeče z účasti v zadávacím řízení.

Uchazeč Severomoravská stavební společnost s.r.o., sídlem Suvorovova 573, 742 42 Šenov u Nového Jičína, IČ: 471 53 849 předložil nabídku, která nebyla zpracována v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách. Zadavatel požadoval předložit technické listy výrobků, dokladů a dokumentů v rozsahu požadavků projektové dokumentace, konkrétně v rozsahu požadavků na výplně otvorů uvedených ve výkresech označených popisem D-27 a D-28. Projektová dokumentace stanovila tyto požadavky na výplně otvorů:

Konstrukce okna je navržena z profilů z přírodního dřeva smrkového, minimálně třívrstvého lepeného hranolu,

Základní stavební hloubka min 88 mm,

Na okně nebudou použity Al okapnice,

$U_{okna} \leq 1,25 \text{ W/m}^2\text{K}$,

$U_{skla} \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ Bezpečnostní sklo,

$U_f(\text{rámu}) \leq 0,99 \text{ W/m}^2\text{K}$,

Vodotěsnost dle ČSN EN 12208, třída 5A, E 1200,
Průvzdušnost dle ČSN EN 12207, třída 4,
Odolnost proti zatížení větrem – průhyb rámu – třída C, zkušební tlak třída 4, (C4),
Celkové $R_w \geq 35$ dB,
Provedení oken musí splňovat požadavky ČSN 730540-2 – 2012, z hlediska kritických povrchových teplot na styku rám okna a ostění.
Uchazeč v rámci nabídky nepředložil žádné doklady prokazující splnění těchto požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách, konkrétně ve výkresech D-27 a D-28:
Konstrukce okna je navržena z profilů z přírodního dřeva smrkového,
 $U_f(\text{rámu}) \leq 0,99$ W/m²K,
Uskla $\leq 1,0$ W/m²K Bezpečnostní sklo,
Celkové $R_w \geq 35$ dB,
Provedení oken splňuje požadavky ČSN 730540-2 – 2012, z hlediska kritických povrchových teplot na styku rám okna a ostění.
Hodnotící komise nabídku uchazeče vyřadila z dalšího hodnocení, jelikož se jedná o nabídku nepřijatelnou podle § 22 odst. 1 písm. a) zákona (uchazeč nesplnil zadávací podmínky z hlediska požadavků zadavatele na předmět veřejné zakázky).
Na základě doporučení hodnotící komise, při respektování základních zásad zadávacího řízení uvedených v § 6 odst. 1 zákona, a to zejména zásady rovného zacházení, rozhodl zadavatel podle § 76 odst. 6 zákona vyloučit uchazeče z účasti v zadávacím řízení.

Uchazeč ARCHATT PAMÁTKY spol. s.r.o., sídlem V. Nezvala 56/68, Stařečka, 674 01, Třebíč, IČ: 607 53 013 předložil nabídku, která nebyla zpracována v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách. Zadavatel požadoval předložit technické listy výrobků, dokladů a dokumentů v rozsahu požadavků projektové dokumentace, konkrétně v rozsahu požadavků na výplně otvorů uvedených ve výkresech označených popisem D-27 a D-28. Projektová dokumentace stanovila tyto požadavky na výplně otvorů:

Konstrukce okna je navržena z profilů z přírodního dřeva smrkového, minimálně třívrstvého lepeného hranolu,

Základní stavební hloubka min 88 mm,

Na okně nebudou použity Al okapnice,

$U_{\text{okna}} \leq 1,25$ W/m²K,

Uskla $\leq 1,0$ W/m²K Bezpečnostní sklo,

$U_f(\text{rámu}) \leq 0,99$ W/m²K,

Vodotěsnost dle ČSN EN 12208, třída 5A, E 1200,

Průvzdušnost dle ČSN EN 12207, třída 4,

Odolnost proti zatížení větrem – průhyb rámu – třída C, zkušební tlak třída 4, (C4),

Celkové $R_w \geq 35$ dB,

Provedení oken musí splňovat požadavky ČSN 730540-2 – 2012, z hlediska kritických povrchových teplot na styku rám okna a ostění.

Uchazeč v rámci nabídky nepředložil žádné doklady prokazující splnění těchto požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách, konkrétně ve výkresech D-27 a D-28:

Konstrukce okna je navržena z profilů z přírodního dřeva smrkového,

Na okně nebudou použity Al okapnice,

$U_f(\text{rámu}) \leq 0,99$ W/m²K,

Uskla $\leq 1,0$ W/m²K Bezpečnostní sklo,

Provedení oken splňuje požadavky ČSN 730540-2 – 2012, z hlediska kritických povrchových teplot na styku rám okna a ostění.

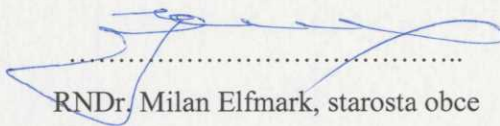
Hodnotící komise nabídku uchazeče vyřadila z dalšího hodnocení, jelikož se jedná o nabídku nepřijatelnou podle § 22 odst. 1 písm. a) zákona (uchazeč nesplnil zadávací podmínky z hlediska požadavků zadavatele na předmět veřejné zakázky).

Na základě doporučení hodnotící komise, při respektování základních zásad zadávacího řízení uvedených v § 6 odst. 1 zákona, a to zejména zásady rovného zacházení, rozhodl zadavatel podle § 76 odst. 6 zákona vyloučit uchazeče z účasti v zadávacím řízení.

6. Odůvodnění vyloučení uchazeče z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny

Žádný uchazeč nebyl ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

V Olšanech u Prostějova 20. 4. 2016


RNDr. Milan Elfmark, starosta obce

Obec
Olšany u Prostějova
798 14
☎ 581 115 192